

شماره: ۹۶۹۰۴۱۴
تاریخ: ۹۴۷/۲/۲۰
پیوست:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری چهارمحال و بختیاری



شورای اسلامی محترم شهر کیان

باسلام

احتراما به استحضار می رساند تعرفه بهای خدمات پیشنهادی سال ۹۵ این شهرداری که

پیوست می باشد جهت تصویب حضورتان ارسال می گردد خواهشمند است از نتیجه این

شهرداری را مطلع فرمایید.

شهرزاد خسروی

شهردار کیان

بسمه تعالی



شماره: ۴۲۱
تاریخ: ۹۴/۹/۱۸
پیوست: دارد

استانداری چهارمحال و بختیاری
فرمانداری شهرستان شهرکرد
شورای اسلامی کیان

به: فرماندار محترم شهرستان شهرکرد

از: شورای اسلامی شهر کیان

سلام علیکم

۱۹۹۹۰۰۰۰ : دفترخانه شهرداری کیان
شماره: ۲۷۷-۵
تاریخ: ۲۲-۹-۹۴

احتراما به پیوست یک جلد تعرفه بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۵ جهت تصویب حضورتان ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم را به عمل آورند.

بجای
انتخاب
اسدالله
رئیس

اسدالله خداینده
رئیس شورای اسلامی شهر کیان

کتاب اطلاع رسانی
۱۳۹۴ ۹ ۲۲

رونوشت

شهر دار محترم شهر کیان جهت اطلاع و اقدام لازم.

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری چهار محال وبختیاری

تعرفه بهای خدمات شهرداری کیان

پیشنهادی ۹۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

عنوان

صفحه

۱	• تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه‌های حفاری
۲	• تعرفه هزینه بازدید و کارشناسی واحد آتش نشانی
۳	• تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان
۴	• تعرفه بهاء خدمات آماده سازی
۶	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری سد معبر
۷	• تعرفه بهاء خدمات آماده سازی - اراضی
۸	• تعرفه بهاء خدمات آرامستان
۹	• تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
۱۰	• تعرفه فروش گل و گیاه
۱۱	• تعرفه بهاء خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری جهت استفاده تأسیسات شهری
۱۲	• تعرفه بهاء خدمات استرداد وجه
۱۳	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان
۱۴	• تعرفه بهاء خدمات پلمپ و فک پلمپ
۱۵	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان
۱۶	• تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰
۱۷	• تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی
۱۸	• تعرفه صدور مجوز ایجاد درب مازاد
۱۹	• تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
۲۱	• تعرفه بهاء خدمات تعویض شناسنامه ساختمان و...
۲۲	• تعرفه بهاء خدمات پسماند
۲۳	• تعرفه بهاء خدمات پارکینگ وسایط نقلیه
۲۴	• تعرفه بهاء خدمات تغییر نام مالکیت اراضی و املاک
۲۵	• تعرفه فروش اوراق مناقصه
۲۶	• تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

تعرفه شماره (۱)

تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه های حفاری شهرداری کيان

پيشنهادهی ۹۵

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات						
۱	بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری، براساس آخرین فهرست بهاء و تعدیل های مربوطه	آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری + ۱۵٪ افزایش تعدیل	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱) بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری. جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد تبصره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۳۰٪ افزایش از شرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرداری در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد تبصره (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم، آسفالت و زیر سازی حفاریها ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید. تبصره (۴) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکت های حفار و افراد حقیقی و حقوقی هر متر طول ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید. تبصره (۵) : کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینه ای معادل ۲ برابر از مالک اخذ و وصول گردد تبصره (۶) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است تبصره ۷: آسفالت معابر با قدمت کمتر از چهارسال جهت حفاری ممنوع می باشد و طبق بند ماده ۱۰ دستور العمل حفاری انجام گردد. تبصره (۸): در حفاری های کمتر از ۵۰ مترمربع توسط دستگاه های حفار تعرفه شماره ۱ چهار برابر محاسبه و دریافت می گردد.						
		<table border="1"> <tr> <td>۹۵</td> <td>۹۴</td> <td rowspan="2">محل حفاری</td> <td rowspan="2">۳</td> </tr> <tr> <td colspan="2">به ازای هر متر مربع (به ریال)</td> </tr> </table>			۹۵	۹۴	محل حفاری	۳	به ازای هر متر مربع (به ریال)	
		۹۵			۹۴	محل حفاری			۳	
		به ازای هر متر مربع (به ریال)								
		۱			۸۰۰/۰۰۰	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (جهت ادارات)	۹۶۰/۰۰۰			
		۲			۷۲۰/۰۰۰	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)	۸۶۰/۰۰۰			
		۳			۷۲۰/۰۰۰	معابر فرعی با پوش آسفالت	۸۶۰/۰۰۰			
		۴			۲۴۰/۰۰۰	معابر خاکی اصلی	۲۸۰/۰۰۰			
		۵			۲۰۰/۰۰۰	معابر فرعی خاکی	۲۴۰/۰۰۰			
		۶			۴۸۰/۰۰۰	بلوک فرش پیادرو ها	۵۷۰/۰۰۰			
۷	۴۸۰/۰۰۰	بتن پیادرو ها	۵۷۰/۰۰۰							
۸	۶۰۰/۰۰۰	موزائیک و آسفالت پیادرو ها	۷۲۰/۰۰۰							
۹	۴۸۰/۰۰۰	تخریب جداول شامل تک جدول و کانئو به ازای هر متر طول	۵۷۰/۰۰۰							
۱۰	۸۱۶/۰۰۰	تخریب جداول شامل کانال به ازای هر متر طول	۹۷۰/۰۰۰							



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بازدید (واحد آتش نشانی)	هزینه داخل محدوده و حریم شهر ۳۰۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۱۵ کیلومتر ۴۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۲۵ کیلومتر ۶۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر بالاتر از ۲۵ کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه داخل محدوده و حریم شهر ۳۰۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۱۵ کیلومتر ۴۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۲۵ کیلومتر ۶۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر بالاتر از ۲۵ کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانونشورهاها	تبصره : شهرداری در خارج از محدوده و حریم شهر وظیفه ای برای ارائه خدمات آتش نشانی ندارد
۲	شستشوی مخازن آب و فاضلاب	هر تانکر ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر تانکر ۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	برگزاری کلاسهای آموزشی برای اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی هر جلسه	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	کارشناسی آتش سوزی واحد مسکونی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	کارشناس آتش سوزی واحدتجاری	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	کارشناس آتش سوزی واحد صنعتی فناوران	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	کارشناسی جهت صدور پروانه کسب	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۸۰/۰۰۰ ریال		
۸	کرایه خودرو آتش نشانی با ۲ نفر نیرو به ازای هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	فروش آب در شهر به ازای هر لیتر	۶۰ ریال	۷.۲ ریال		



تعرفه شماره (۳)

تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان شهرداری کیان

پیشنهادی ۹۵

ردیف	نام هزینه	مبلغ سال ۱۳۹۴	توضیحات	پیشنهادی ۹۵
۱	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۱۵۰/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر	۱۶۰/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۲۵۰/۰۰۰	بامساحت بالای پانصد متر	۲۶۰/۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۲۰۰/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر	۲۲۰/۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۳۵۰/۰۰۰	بامساحت بالای پانصد متر	۳۸۰/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی ادارات	۲۵۰/۰۰۰		۲۶۰/۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی آپارتمان به ازای هر واحد	۱۰۰/۰۰۰	هر واحد	۱۲۰/۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی آپارتمانها	۵۰۰/۰۰۰	یک مجتمع آپارتمانی کامل	۵۲۰/۰۰۰
۸	هزینه بازدید ساختمان وزمین تجاری	۱۵۰/۰۰۰	با مساحت زیر پنجاه متر	۱۶۰/۰۰۰
۹	هزینه بازدید ساختمان وزمین تجاری	۲۰۰/۰۰۰	با مساحت بالای پنجاه متر	۲۲۰/۰۰۰
۱۰	هزینه تعیین کف وبر برای اشخاص حقیقی وحقوقی	۲۰۰/۰۰۰	-	۲۲۰/۰۰۰
۱۱	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک	۱۰۰/۰۰۰	با هر عنوان	۱۲۰/۰۰۰

تبصره ۱: مدت اعتبار کارشناسی یک ماه میباشد .

تبصره ۲: صدور هر گونه جوابیه و پاسخ استعلام از جمله گواهی های عدم خلافی ، صدور پایان کار ، استعلام ترهین بانک ها ، تمدید پروانه ، تمدید نامه های دفتر خانه ، ... علاوه بر پرداخت هزینه کارشناسی طبق جدول ملزم به پرداخت ۴۳۰/۰۰۰ ریال بابت هر نوع گواهی میباشد .

تبصره ۳: هزینه کارشناسی مجدد توسط کارشناس شهرداری و اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد .



ردیف	بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه آماده سازی « خیابانها، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده رویها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری کیان است شهرداری کیان طی سالیهای متعددی از طریق تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل " تسطیح ، جدولگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیر سازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود ، لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این بهای خدمات قابل وصول است .	بند ۲۲ ماده ۷۱ قانون شوراهای	تبصره ۱: آماده سازی برای ساختمانهای تجاری ، اداری و مسکونی و ...به ازای هرطبقه حداکثر ۱۰درصد به فرمول فوق اضافه میگردد. تبصره ۲ : مالکینی که درخواست توسعه بنا دارند و قبلا"آماده سازی را پرداخت نموده اند به ازای هرطبقه مورد درخواست حداکثر ۱۰درصد فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد . تبصره ۳ : از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت وساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا ، صادر میشود معادل ۱۰۰٪ تعرفه خدمات آماده سازی سال ۱۳۹۴ وصول خواهد شد . تبصره ۴ : سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعرفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی ردیف ۵ جدول تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد تبصره ۵ : به استناد بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجساله توسعه شهرداری بابت احداث مسجد و خانه عالم ،منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند از پرداخت کلیه هزینه های آماده سازی معاف می باشند . تبصره ۶ : آماده سازی محلات جدیدالاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راسا" انجام داده باشد و یا شرکتهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند ،هزینه آماده سازی به قیمت روز فهرست بهاء که توسط معاون فنی و عمرانی شهرداری محاسبه و اعلام می گردد تعیین و وصول خواهد شد . تبصره ۷ : خدمات آماده سازی در هر زمان با مراجعه مالک به شهرداری در صورت عدم پرداخت قبلی قابل وصول است . تبصره ۸ : آماده سازی اراضی مسکن مهر به عهده تعاونی های مسکن می باشند .



ردیف	۱۳۹۴		۱۳۹۵	توضیحات
	نوع کاربری	ضریب	ضریب	
	عرض معبر	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	تبصره ۹: هزینه آماده سازی کلیه طرح های تفکیکی به عهده مالکین میباشد . در صورتی که آماده سازی این طرح ها حسب توافق با شهرداری باشد شهرداری میتواند پس از برآورد هزینه اجرای کامل آماده سازی و دریافت هزینه مذکور از مالکین (برابر فهرست بهاء) اقدام به آماده سازی نماید .
۱	تا ۸ متر	۵۸۰/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	
۲	۱۰ متر	۷۸۰/۰۰۰	۸۵۸/۰۰۰	
۳	۱۲ متر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	تبصره ۱۰: هزینه آماده سازی فقط یکبار قابل وصول می باشد و در صورت ایجاد معبر جدید شهرداری ضمن اخذ و وصول آماده سازی معبر جدید به قیمت روز اقدام به آماده سازی نماید
۴	۱۴ متر	۴/۰۴۰/۰۰۰	۴/۴۴۴/۰۰۰	
۵	۱۶ متر	۴/۲۸۴/۰۰۰	۴/۷۱۲/۴۰۰	
۶	۱۸ متر	۴/۶۴۴/۰۰۰	۵/۱۰۸/۴۰۰	تبصره ۱۱: هزینه آماده سازی مقرر در این تعرفه از ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه اقدام به احداث بنا می نمایند پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا نیز قابل وصول است .
۷	۲۰ متر	۵/۴۰۰/۰۰۰	۵/۹۴۰/۰۰۰	
۸	۲۲ متر	۵/۶۱۶/۰۰۰	۶/۱۷۷/۰۰۰	تبصره ۱۲: بهای خدمات آماده سازی برای کلیه کاربری ها محاسبه و وصول می گردد.
۹	۲۴ متر	۶/۲۶۴/۰۰۰	۶/۸۹۰/۴۰۰	تبصره ۱۳: در کاربری مسکونی هزینه آماده سازی از خیرین مسکن ساز جهت وصول نمی گردد.
۱۰	۳۰ متر	۷/۵۶۰/۰۰۰	۸/۳۱۶/۰۰۰	
۱۱	۳۵ متر	۸/۷۱۲/۰۰۰	۹/۵۸۳/۲۰۰	تبصره ۱۴: املاک دو بر بر اساس قیمت سال ۱۳۹۴ محاسبه می گردد.



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۴ (ریال)	تعرفه های ۱۳۹۵ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ناشی از سد معبر			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای	تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد بصره (۲): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۲ و ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنان رفتار نماید تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.
۲	سد معبر در پیاده روها و خیابانها	۱۲۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰		
۳	به ازاء هر روز نگهداری اجناس	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۰/۰۰۰		
۴	سد معبر ناشی از توقف وانت	۱۲۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰		
۵	سد معبر ناشی از توقف کامیون	۱۸۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰		
۶	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	تا یکماه روزانه ۶۰/۰۰۰ ریال بیش از یک ماه روزانه ۳۶۰۰۰ ریال	تا یکماه روزانه ۷۰/۰۰۰ ریال بیش از یک ماه روزانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	۳۶۰/۰۰۰	۴۳۲۰۰۰		
۸	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نیسان کمپرسی ۲۴۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰		
		تراکتور ۲۴۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰		
		خاور ۳۶۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰		
		کمپرسی تک ۱۰ تن ۴۸۰/۰۰۰ ریال	۵۶۰/۰۰۰		
		کمپرسی ده چرخ ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰		



تعرفه شماره (۶)

تعرفه بهاء خدمات آماده سازی شهرداری کیان - اراضی نوعفران

پیشنهادی ۹۵

ردیف	نوع معبر	مبلغ (ریال) به ازای هر متر مربع عرصه سال ۹۵	مبلغ (ریال) به ازای هر متر مربع عرصه سال ۹۴	توضیحات
۱	معبر ۶ متری	۱۷۲,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	
۲	معبر ۸ متری	۲۵۹,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	
۳	معبر ۱۰ متری	۳۴۰,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰	
۴	معبر ۱۲ به بالا	۴۳۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	
۵				



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۴ (ریال)	۱۳۹۵ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	واحد آرامستان			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت با تشخیص شهردار هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد تبصره (۲): حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۱۰ کیلومتر علاوه بر مبلغ مذکور به ازای هر کیلومتر ۲۴۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد تبصره (۳): هزینه کفن و دفن افراد غیر ساکن شهر داخل استان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خارج استان ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حمل اموات داخل شهر	۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰		
۳	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۴	هزینه سرد خانه هر شب	۱۲۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰		
۵	هزینه کفن و خدمات مربوطه	۹۶۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰		

تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذیربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.

تبصره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند.

تبصره ۴: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:

۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی

۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)

۳- معرفی نامه از شورای اسلامی.

تبصره ۵: بابت هزینه حمل و کفن و دفن نوزادان متوفی بلاصاحب از مراکز درمانی مجاز (بیمارستانها) ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قالب قرارداد با بیمارستان دریافت شود.

نکته: شهرداری مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.



تعرفه شماره (۸)

تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری کیان

پیشنهادی ۹۵

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ریال ۹۴	۹۵	منشاء قانونی	توضیحات	۱۳۹۳
	هزینه کارکرد ماشین آلات			ماده ۲۳ قانون شوراها	تبصره ۱: حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات سه ساعت میباشد.	هزینه کارکرد ماشین آلات
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰		تبصره ۲: حمل آب با تانکر بیش از ۳۰ کیلومتر توافقی می باشد.	هزینه کارکرد هر ساعت لودر
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰			هزینه کارکرد هر ساعت گریدر
۳	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰			هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰			هزینه کارکرد غلطک بزرگ روزانه
۵	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰			هزینه کارکرد غلطک کوچک روزانه
۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کوچک	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰			هزینه کارکرد غلطک کششی روزانه
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰			هزینه کارکرد هر ساعت بکپو
۸	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰			هزینه فروش آب به کشاورزان
۹	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰			حمل آب با تانکر داخل شهر
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت بکپو لودر	۳۶۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰			حمل آب با تانکر تا ۱۰ کیلومتر هر سرویس
۱۱	بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰ لیتر	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰			حمل آب با تانکر تا ۳۰ کیلومتر هر سرویس
۱۲	فروش آب به کشاورزان هر ساعت	۱۲۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰			حمل آب با تانکر بیش از ۳۰ کیلومتر توافقی می باشد
۱۳	حمل آب با تانکر تا ۳۰ کیلومتری	۷۲۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰			بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰۰ لیتری
۱۴	هزینه فنیشر و پخش آسفالت با تنظیم توافقتنامه و موافقت شورای اسلامی شهر					



تعرفه شماره (۹)

تعرفه گل و گیاه و فضای سبز شهرداری کیان

پیشنهادی ۹۵

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال) ۹۴	۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	خسارت هر متر مربع فضای سبز چمن کاری	۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	در سال ۱۳۹۳ فاقد تعرفه بوده است.
	خسارت به گلهای زینتی و درختچه ها هر متر مربع	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		



تعرفه شماره (۱۰) - تعرفه بهاء خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری کیان جهت استفاده تأسیسات شهری پیشنهادی ۹۵

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (ریال) ۱۳۹۴	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری جهت استفاده تأسیسات شهری	بهاء خدمات بر مبنای طول شبکه به متر به ریال		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : بهره برداری و حق استفاده از معابر و فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمانها و شرکتهای خدماتی- تأسیساتی (آب و فاضلاب، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری استفاده از شوارع و معابر شهری به روش اجاره سالانه برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. تبصره (۲) : مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکتهای استفاده کننده ایجاد نمی کند.
۱	به ازای هر متر طول شبکه مخابراتی	۱/۸۰۰	۱۸۰۰		
	به ازای هر متر طول شبکه آب	۲/۰۰۰	۲۰۰۰		
۳	به ازای هر متر طول شبکه فاضلاب	۲/۲۰۰	۲۲۰۰		
۴	به ازای هر متر طول شبکه گاز	۲/۰۰۰	۲۰۰۰		
۵	سایر خطوط انتقال	۲/۰۰۰	۲۰۰۰		



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۹۴	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از استرداد وجوه پرداختی در وجه شهرداری کیان	۱۲٪ درصد مبلغ مسترد شده	۱۲ درصد مبلغ مسترد شده	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): مودیانی که نسبت به پرداخت هزینه پروانه ساخت و غیره اقدام می نمایند و از درخواست خود انصراف داشته باشند چنانچه برابر ضوابط و مقررات امکان برگشت وجه واریزی وجود داشته باشد شهرداری کیان با تنظیم صورتجلسه با کسر ۱۴٪ نسبت به عودت مبلغ پرداختی اقدام می نماید. تبصره ۲: چنانچه وجه برگشتی به دلیل اشتباه توسط کارکنان شهرداری باشد هزینه ای دریافت نخواهد شد



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۴	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاوز به گذر جهت پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری و میداين و معابر فضای سبز	به ازای هر مورد ۶۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر مورد ۷۲۰/۰۰۰ ریال	قانون شوراها بند ۲۶ ماده ۷۱	تذکر : شهرداری کیان موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دستفروشان و بساط گسترده (غیرمجاز) و جلوگیری از صد معبر برای فروش اجناس توسط اشخاص بر اساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید

جریمه سد معبر در سال ۱۳۹۵

الف : شهرداری مکلف است نسبت به جمع آوری سد معبر و دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید .

ب: شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اخطار با رعایت آیین نامه اجرایی و ضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرثقیل آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول نماید.

ج : شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری ، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

د : هزینه سد معبر داریست فیزی جهت نما سازی ادارات ، بانکها ، موسسات مالی و عموم ساختمانهای بالای ۵ طبقه که مورد کاربرد قرار می گیرد به ازای هر متر مربع اشغال سطح ۵۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود و مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی میباشند .

س : اخذ هزینه از کسانی که سد معبر ایجاد می کنند :

۱) مغازه دارهایی که اجناس خود را بیرون از مغازه قرار می دهند و یا دست فروشانی که با ماشین یا وسایل دیگر اعم از گاری و ... اقدام به فروش اجناس می نمایند پس از اخطار کتبی در مرحله اول به ازای هر متر مربع اشغال معبر ۱۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به ماخذ دو برابر جریمه خواهند شد و چنانچه اخطار و جرائم موجب رفع سد معبر نشود مطابق با ضوابط وسایل و اجناسی که باعث سد معبر می شوند توقیف خواهند شد.

۲) با مالکین یا کسبه ای که طرق مقتضی محل مجاز پارک خودرو در مقابل ملک خود را اشغال و مسدود می نمایند مطابق بند یک رفتار خواهد شد.

ش : کلیه جرایم از طریق صدور قبوض به حساب شهرداری واریز و یک نسخه از آن به مامورین شهرداری و یا واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفاتر ویژه بعنوان سابقه سد معبر ثبت گردد

ف : واحد اجراییات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود. ق : تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون تبصره ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری است



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۴	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	هزینه پلمپ و فک پلمپ توسط شخص	بار اول ۳۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری	۳۶۰/۰۰۰ ۷۲۰/۰۰۰ ۱/۸۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۲۱ قانون شوراهای	تبصره ۱ : هزینه مزبور بابت انجام عملیات پلمپ در زمان فک پلمپ قابل وصول است . تبصره ۲ : فک پلمپ فقط با مجوز شهرداری صادر میگردد تبصره : فک پلمپ توسط مالک و اشخاص بدون هماهنگی با شهرداری مطابق قانون برخورد خواهد شد .



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال) ۱۳۹۴	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله بوسیله نیسان	۵۸۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	ماده ۲۶ بند ۷۱ قانون شوراها	تبصره: در صورت تخلیه نخاله و خاک در خارج از محل تعیین شده توسط شهرداری کیان علاوه بر اخذ هزینه جمع آوری طبق تعرفه شماره ۱۵ معادل ۵۰٪ مازاد محاسبه و دریافت می گردد.
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور و کامیونت	۷۲۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰		
۳	حمل خاک و نخاله بوسیله کامیون ۱۰ تن	۸۷۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۴	حمل خاک و نخاله بوسیله کامیون ده چرخ	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰		



تعرفه شماره (۱۵) تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰ شهرداری کیان پیشنهادی ۹۵

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۴	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده ها در کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ قانون شهرداری و تشکیل پرونده جدید نوسازی			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره : وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تأمین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین و وصول می گردد
۲	کمیسیون ماده ۱۰۰	هر پرونده ۱۵۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۱۵۰۰۰۰۰ ریال		
۳	کمیسیون تجدید نظر	هر پرونده ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		
۴	کمیسیون هم عرض	هر پرونده ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		
۵	کمیسیون ماده ۷۷	هر پرونده ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال		
۶	پرونده های جدید نوسازی	هر پرونده ۳۵/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۳۵۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی



تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی شهرداری کیان
حق ورودی ، کرایه بازار روز هفتگی با هر عنوان

پیشنهاد سال ۱۳۹۵	منشاء قانونی	<p>سال ۹۴- حق ورودی به جمعه بازار خودرو به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- پیشنهادی ۹۵- حق ورودی به جمعه بازار خودرو و به مبلغ ۲۴۰/۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۱۸۰/۰۰۰</p>
	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای	<p>سال ۹۴- دستفروشان بازارهای روز هفتگی (با تولید زباله بیشتر) حداکثر تا ۱۰ متر عرصه مورد استفاده، هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال و بقیه دستفروشان با تولید زباله کمتر هر متر مربع سطح اشغال ۱۰/۰۰۰ ریال</p> <p>پیشنهادی ۹۵- دستفروشان بازارهای روز هفتگی (با تولید زباله بیشتر) حداکثر تا ۱۰ متر عرصه مورد استفاده، هر متر مربع ۲۴/۰۰۰ ریال و بقیه دستفروشان با تولید زباله کمتر هر متر مربع سطح اشغال ۱۲/۰۰۰</p>



نحوه وصول عوارض صدور مجوز درب نفر رو و ماشین رو مزاد بر درب های اصلی برابر ضوابط طرح مصوب ساختمان مسکونی و تجاری

ریال / /	ریال / /		
ریال / /	ریال / /	درب ماشین رو	

نظر به اینکه ایجاد درب ورودی برای ساختمانها با کاربریهای مختلف در ضوابط طرح مصوب تعیین گردید در صورتی مجوز ایجاد درب اضافه اعم از نفر رو یا سواره رو از مراجع ذی ربط صادر گردد و یا مالک اقدام به ایجاد درب نمود که در کیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ایجاد و ابقاء صادر گردید شهرداری اقدام به وصول این تعرفه خواهد نمود



ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۴	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جرثقیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند .
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۲۰/۰۰۰	قانون موسوم به شوراها	تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرائی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است .
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۶۰/۰۰۰	خ	
۴	هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) بمدت ۵ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰		
۵	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۸۰۰/۰۰۰		
۶	حق امتیاز تاکسی برای یکبار	۵۰٪ درصد ارزش افزوده خودرو			تبصره ۳: در صورت عدم مراجعه راننده تاکسی جهت تمدید پروانه تاکسیرانی در زمان مراجعه موظف به پرداخت کلیه بدهی های گذشته و پرداخت نشده می باشد.
۷	هزینه خدمات سالیانه مسافر برهای شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰		تبصره ۴: تاکسیهای خطوط ویژه مشمول بند ۱ و ۲ می گردند.
۸	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰		



بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه خدمات تبدیل به احسن) نوسازی تاکسی)	۹
	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یدک کشها و جرثقیل و تاکسی بار	۱۰
	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور فعالیت وانت بار	۱۱
	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور دفترچه المثنی	۱۲
	۳۶۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه تمدید دفترچه رانندگان ازانس ها	۱۳



توضیحات	منشأ قانونی	۱۳۹۵ (ریال)	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۴	بهاء خدمات	ردیف
	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها			هزینه های مربوط به پروانه ساختمان	
		۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه انتقال پروانه ساختمان	۱
		به ازای هر دانگ ۱۶۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر دانگ ۱۶۰/۰۰۰ ریال	هزینه انتقال پروانه ساختمان کمتر از شش دانگ	۲
		به ازای هر سری نقشه ۸۰/۰۰۰	به ازای هر سری نقشه ۸۰/۰۰۰ ریال	هزینه برابر با اصل نمودن نقشه های ساختمانی	۳
		۲۲۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه تعویض شناسنامه ساختمانی	۴
		۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱۷۳/۰۰۰ ریال	هزینه تشکیل پرونده ساختمانی	۵



ردیف	بهای خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۴	۱۳۹۵ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات پسماند براساس عوارض نوسازی (سطح شهر) و عوارض سالیانه کسبه			ماده ۲۶ قانون شوراهای	تبصره ۱: این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است. تبصره ۲: بهای خدمات پسماند از پایان مهلت عملیات ساختمانی اگرچه عملیات ساخت به اتمام نرسیده باشد قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه قابل وصول نیست. تبصره ۳: برابر قانون زیست محیطی پسماندها، وظیفه از بین بردن، حمل و دفن زباله های عفونی به عهده تولید کننده می باشد چنانچه شهرداری به هر علتی مجبور به جمع آوری، حمل و دفن پسماندهای عفونی و بیمارستانی گردد برابر این تعرفه عمل خواهد شد. تبصره ۴: پرسنل شهرداری از پرداخت هزینه خدمات مسکونی معاف می باشند. تبصره ۵: واحدهای آموزشی نیز مطابق ردیف یک عمل گردد.
۱	کلیه املاک مسکونی	به ازای هر واحد مسکونی مجزا ماهیانه ۲۴/۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی مجزا ماهیانه ۲۸/۸۰۰ ریال		
۲	سایر کاربریها و شرکتهای و کارخانجات به جز اصناف	براساس قرارداد فی مابین	بر اساس قرارداد فی مابین		
۳	مطب پزشکان	۳۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	ماهیانه ۳۶۰۰۰ ریال		
۴	کلیه تجاریهای سطح شهر (صنوف)	ماهیانه ۱۲/۰۰۰ ریال	ماهیانه ۱۴/۴۰۰ ریال		
۵	پسماندهای عفونی	هر کیلو ۱۸/۰۰۰ ریال	هر کیلو ۲۱/۶۰۰ ریال		
۶	پسماندهای غیر عفونی	هر کیلو ۸/۴۰۰ ریال	هر کیلو ۱۰/۰۰۰ ریال		



ردیف	بهای خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۴	۱۳۹۵ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات	
	هزینه خدمات پارکینگ از وسایط نقلیه			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره ۱: هزینه خدمات پارکینگ وسایط نقلیه توقیفی و تصادفی برای وسایط نقلیه تا ده شبانه روز مبلغ فوق دریافت می شود و وسایط نقلیه که بیش از ده روز توقف داشته باشند از روز یازدهم به بعد ۵۰٪ نرخ یاد شده محاسبه و دریافت می گردد. تبصره ۲: ماشینهای غیر توقیفی و تصادفی که از پارکینگ استفاده می نمایند از پرداخت حق ورودی معاف می باشند. تبصره ۳: ماشینهای سواری که از پارکینگ استفاده می نمایند به ازاء هر ساعت مبلغ ۱/۴۴۰ ریال اخذ شود.	
هزینه خدمات پارکینگ وسایط نقلیه توقیفی و تصادفی						
۱	دوچرخه به ازاء هر شبانه روز	۳/۵۰۰	۴/۲۰۰			
۲	موتورسیکلت به ازاء هر شبانه روز	۱۲/۰۰۰	۱۵۰۰۰			
۳	سواری به ازاء هر شبانه روز	۳۵/۰۰۰	۴۲۰۰۰			
۴	ماشینهای سنگین اعم از تریلر، ده چرخ و مینی بوس به ازاء هر شبانه روز	۶۹/۰۰۰	۸۵۰۰۰			
حق ورودی وسایط نقلیه توقیفی و تصادفی						
۱	حق ورودی بند ۱	۱/۷۰۰	۲۰۰۰			
۲	حق ورودی بند ۲	۱۰/۰۰۰	۱۲۰۰۰			
۳	حق ورودی بند ۳	۲۴/۵۰۰	۳۰/۰۰۰			
۴	حق ورودی بند ۴	۸۶/۴۰۰	۱۰۰/۰۰۰			



ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۳۹۴	۱۳۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه تغییر نام مالکیت (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری و... به ازای هر مترمربع طبق جدول ذیل محاسبه وصول می گردد	عرصه اعیان	عرصه اعیان	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این تعرفه به هنگام صدور گواهی تغییر نام مالکیت ملک اخذ می گردد و در صورت تغییر مالکیت ملک به نام شهرداری مشمول این تعرفه نمی گردد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلا عوض به سازمانها و نهادهای دولتی و وابسته امور خیریه واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت تعرفه معاف می باشند. تبصره ۲: این تعرفه برای کاربریهای فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، ورزشی معادل ۵۰٪ اداری محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: این تعرفه صرفاً در زمان تغییر نام مالکیت بصورت رسمی و یا انتقال پروانه بنام شخص دیگر وصول می گردد. N = ارزش معاملاتی ساختمانها موضوع دفترچه ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم تبصره ۴: در صورتیکه اعیانی خشت و چوب باشد N با ضریب ۳/۶ محاسبه و وصول گردد. تبصره ۵: در صورتیکه مالک اقدام به دریافت پروانه ساختمان نموده باشد ولی اعیانی کمتر از پروانه ساختمان احداث شده باشد، فقط اعیانی احداث شده محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۶: املاکی که دارای کاربری مختلط از جمله تجاری-مسکونی و... می باشند به تفکیک کاربری مطابق جدول فوق محاسبه و دریافت می گردد.
۲	مسکونی	۹/۶P	۱/۵۶N		
۳	تجاری	۱۸p	۷/۲N		
۴	صنعتی و کارگاهی	۱۵p	۵N		
۵	اداری به ازای هر مترمربع	۱۰p	۳N		



تعرفه شماره (۲۳) تعرفه فروش اوراق مناقصه

پیشنهادی ۹۵

ردیف	فروش اسناد مناقصه	منشا قانونی
۱-	۱/۰۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها



ردیف	ارزش معاملاتی	ماخذ و نحوه محاسبه	ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ (ریال)		منشاء قانونی	توضیحات
		ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ (به ریال)	حداقل	حداکثر	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده و حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسين ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۴۰۸/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰		
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۴۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰		
۳	ساختمانهای اسکلت مختلط (فلزی و بتنی) با هر نوع سقف	۴۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰		
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۳۶۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰		
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۳۳۰/۰۰۰	۴۳۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰		
۶	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و ...)	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰		
۷	دیوارکشی هر متر	۱۵۶/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰		

