

شماره: ۹۵۴۹۶۴۸۸۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۹

پیوست:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری چهارمحال و بختیاری



شورای اسلامی محترم شهر کیان

با سلام

احتراما به پیوست یک جلد تعرفه بهای خدمات پیشنهادی سال ۹۶ جهت تصویب حضورتان ارسال می گردد خواهشمند است از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمائید.

شیرزاد خسروی

شهر دار کیان

رونوشت:

فرماندار محترم شهرستان شهرکرد جهت استحضار.



استانداری چهارمحال و بختیاری
فرمانداری شهرستان شهرکرد
شورای اسلامی کیان

شماره: ۴۰۳
تاریخ: ۹۵/۱۰/۲۲
پیوست: دارد

به: شهرداری محترم شهر کیان

از: شورای اسلامی شهر کیان

سلام علیکم

۹۵/۱۰/۲۲ به دبیرخانه شهرداری کیان
شماره: ۵۳۷-۵-۹۵
تاریخ: ۲۴-۱-۹۵

احتراما بازگشت به نامه شماره ۹۵/۹/۴۸۸۳ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ در خصوص تعرفه بهای خدمات پیشنهادی سال ۹۶ موضوع در جلسه مورخ ۹۵/۱۰/۲۲ این شورا مطرح و با افزایش ۱۰ درصد نسبت به سال ۹۵ موافقت و جهت اقدامات بعدی بلا مانع است.



باسمه تعالی
مقوم های خدمات پیشنهادی
با افزایش ۱۰ درصدی

افزایش ۱۰ درصدی
مورد تایید است

۱۳۹۸
مجلس اطلاع رسانی برای افزایش و حقوق

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری چهار محال وبختیاری

تعرفه بهای خدمات شهرداری کیان

پیشنهادی ۱۳۹۶

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

عنوان

صفحه

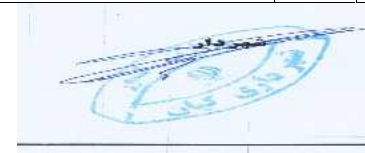
۱	• تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه‌های حفاری
۲	• تعرفه هزینه بازدید و کارشناسی واحد آتش نشانی
۳	• تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان
۴	• تعرفه بهاء خدمات آماده سازی
۶	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری سد معبر
۷	• تعرفه بهاء خدمات آماده سازی - اراضی
۸	• تعرفه بهاء خدمات آرامستان
۹	• تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
۱۰	• تعرفه فروش گل و گیاه
۱۱	• تعرفه بهاء خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری جهت استفاده تأسیسات شهری
۱۲	• تعرفه بهاء خدمات استرداد وجه
۱۳	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان
۱۴	• تعرفه بهاء خدمات پلمپ و فک پلمپ
۱۵	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان
۱۶	• تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰
۱۷	• تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی
۱۸	• تعرفه صدور مجوز ایجاد درب مازاد
۱۹	• تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
۲۱	• تعرفه بهاء خدمات تعویض شناسنامه ساختمان و...
۲۲	• تعرفه بهاء خدمات پسماند
۲۳	• تعرفه بهاء خدمات پارکینگ وسایط نقلیه
۲۴	• تعرفه بهاء خدمات تغییر نام مالکیت اراضی و املاک
۲۵	• تعرفه فروش اوراق مناقصه
۲۶	• تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

تعرفه شماره (۱)

تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه های حفاری شهرداری کیان

پیشنهادی ۱۳۹۶

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	ترمیم ترانشه های حفاری و خسارتهای وارده به آسفالت و معابر شهری	آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری + ۱۵٪ افزایش تعدیل	ماده ۲۶ قانون شوراها	تبصره (۱) بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری. جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد تبصره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتیهای خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۳۰٪ افزایش از شرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرداری در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد . تبصره (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریها ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید . تبصره (۴) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکتیهای حفارو افراد حقیقی و حقوقی هر متر طول ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال وصول میگردد چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید . تبصره (۵) : کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینه ای معادل ۲ برابر از مالک اخذ ووصول گردد تبصره (۶) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است تبصره ۷: آسفالت معابر با قدمت کمتر از چهارسال جهت حفاری ممنوع می باشد و طبق بند ماده ۱۰ دستور العمل حفاری انجام گردد. تبصره(۸): در حفاری های کمتر از ۵۰ مترمربع توسط دستگاه های حفار تعرفه شماره ۱ چهار برابر محاسبه و دریافت می گردد.	
	بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری ، براساس آخرین فهرست بهاء و تعدیل های مربوطه	محل حفاری			۱۳۹۵
		به ازای هر متر مربع (به ریال)			
۱	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (جهت ادارات)	۹۶۰/۰۰۰			۱/۰۶۰/۰۰۰
۲	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)	۸۶۰/۰۰۰			۹۴۶/۰۰۰
۳	معابر فرعی با پوش آسفالت	۸۶۰/۰۰۰			۹۴۶/۰۰۰
۴	معابر خاکی اصلی	۲۸۰/۰۰۰			۳۰۸/۰۰۰
۵	معابر فرعی خاکی	۲۴۰/۰۰۰			۲۶۴/۰۰۰
۶	بلوک فرش پیادرو ها	۵۷۰/۰۰۰			۶۲۷/۰۰۰
۷	بتن پیادرو ها	۵۷۰/۰۰۰			۶۲۷/۰۰۰
۸	موزائیک و آسفالت پیادرو ها	۷۲۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰		
۹	تخریب جداول شامل تک جدول و کانئو به ازای هر مترطول	۵۷۰/۰۰۰	۶۲۷/۰۰۰		
۱۰	تخریب جداول شامل کانال به ازای هر مترطول	۹۷۰/۰۰۰	۱/۰۶۷/۰۰۰		



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی ۱۳۹۶	توضیحات
۱	بازدید (واحد آتش نشانی)	هزینه داخل محدوده و حریم شهر ۳۰۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۱۵ کیلومتر ۴۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۲۵ کیلومتر ۶۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر بالاتر از ۲۵ کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰		تبصره : شهرداری در خارج از محدوده و حریم شهر وظیفه ای برای ارائه خدمات آتش نشانی ندارد
۲	شستشوی مخازن آب و فاضلاب	هر تانکر ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر تانکر ۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	برگزاری کلاسهای آموزشی برای اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی هر جلسه	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارشناسی آتش سوزی واحد مسکونی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کارشناس آتش سوزی واحد تجاری	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	کارشناس آتش سوزی واحد صنعتی فناوران	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	کارشناسی جهت صدور پروانه کسب	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۸۰/۰۰۰ ریال	
۸	کرایه خودرو آتش نشانی با ۲ نفر نیرو به ازای هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	فروش آب در شهر به ازای هر لیتر	۶۰ ریال	۷.۲ ریال	

بند ۲۶ ماده ۷۱ قانونشوراها



تعرفه شماره (۳)

تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان شهرداری کیان

پیشنهادی ۱۳۹۶

ردیف	نام هزینه	مبلغ سال ۱۳۹۵	توضیحات	پیشنهادی ۱۳۹۶
۱	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۱۶۰/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر	۱۷۶/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۲۶۰/۰۰۰	بامساحت بالای پانصد متر	۲۸۶/۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۲۲۰/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر	۲۴۲/۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۳۸۰/۰۰۰	بامساحت بالای پانصد متر	۴۱۸/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی ادارات	۲۶۰/۰۰۰		۲۸۶/۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی آپارتمان به ازای هر واحد	۱۲۰/۰۰۰	هر واحد	۱۳۲/۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی آپارتمانها	۵۲۰/۰۰۰	یک مجتمع آپارتمانی کامل	۵۷۲/۰۰۰
۸	هزینه بازدید ساختمان وزمین تجاری	۱۶۰/۰۰۰	با مساحت زیر پنجاه متر	۱۸۰/۰۰۰
۹	هزینه بازدید ساختمان وزمین تجاری	۲۲۰/۰۰۰	با مساحت بالای پنجاه متر	۱۷۶/۰۰۰
۱۰	هزینه تعیین کف وبر برای اشخاص حقیقی وحقوقی	۲۲۰/۰۰۰	-	۲۴۲/۰۰۰
۱۱	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک	۱۲۰/۰۰۰	با هر عنوان	۱۳۲/۰۰۰

تبصره ۱: مدت اعتبار کارشناسی یک ماه میباشد .

تبصره ۲: صدور هرگونه جوابیه و پاسخ استعلام از جمله گواهی های عدم خلافی ، صدور پایان کار ، استعلام ترهین بانک ها ، تمدید پروانه ، تمدید نامه های دفتر خانه ، و... علاوه بر پرداخت هزینه کارشناسی طبق جدول ملزم به پرداخت ۴۳۰/۰۰۰ ریال بابت هر نوع گواهی میباشد .

تبصره ۳: هزینه کارشناسی مجدد توسط کارشناس شهرداری و اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد .



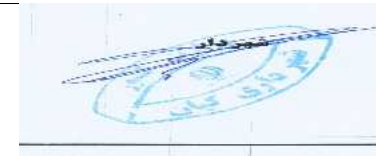
ردیف	بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه آماده سازی « خیابانها، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده رویها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری کیان است شهرداری کیان طی سالیهای متمادی از طریق تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل " تسطیح ، جدولگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیر سازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود ، لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این بهای خدمات قابل وصول است .	بند ۳ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره ۱: از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت وساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا ، صادر میشود معادل ۱۰۰٪ تعرفه خدمات آماده سازی سال ۱۳۹۶ وصول خواهد شد . تبصره ۲: سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعرفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی ردیف ۵ جدول تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد تبصره ۳: به استناد بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجساله توسعه شهرداری بابت احداث مسجد و خانه عالم ، منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند از پرداخت کلیه هزینه های آماده سازی معاف می باشند . تبصره ۴: آماده سازی محلات جدیدالاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راسا " انجام داده باشد و یا شرکتهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند ، هزینه آماده سازی به قیمت روز فهرست بهاء که توسط معاون فنی و عمرانی شهرداری محاسبه و اعلام می گردد تعیین و وصول خواهد شد . تبصره ۵: خدمات آماده سازی در هر زمان با مراجعه مالک به شهرداری در صورت عدم پرداخت قبلی قابل وصول است . تبصره ۶: آماده سازی اراضی مسکن مهر به عهده تعاونی های مسکن می باشند . تبصره ۷: هزینه آماده سازی کلیه طرح های تفکیکی به عهده مالکین میباشد . در صورتی که آماده سازی این طرح ها حسب توافق با شهرداری باشد شهرداری میتواند پس از برآورد هزینه اجرای کامل آماده سازی و دریافت هزینه مذکور از مالکین (برابر فهرست بهاء) اقدام به آماده سازی نماید . تبصره ۸: هزینه آماده سازی فقط یکبار قابل وصول می باشد و در صورت ایجاد معبر جدید شهرداری ضمن اخذ و وصول آماده سازی معبر جدید به قیمت روز اقدام به آماده سازی نماید



توضیحات	۱۳۹۵		ردیف	
	ضریب	نوع کاربری		
<p>تبصره ۹: هزینه آماده سازی مقرر در این تعرفه از ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه اقدام به احداث بنا می نمایند پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا نیز قابل وصول است .</p> <p>تبصره ۱۰: ای خدمات آماده سازی برای کلیه کاربری ها محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره ۱۱: کاربری مسکونی هزینه آماده سازی از خیرین مسکن ساز جهت وصول نمی گردد.</p> <p>تبصره ۱۲: املاک دو بر بر اساس قیمت سال ۱۳۹۵ محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره ۱۳: مبالغ جداول براساس عرض معبر بر میزان طول معبر ملک ضرب می شود.</p>	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	عرض معبر	
	۷۰۱/۸۰۰	۶۳۸/۰۰۰	تا ۸ متر	۱
	۹۴۳/۸۰۰	۸۵۸/۰۰۰	۱۰ متر	۲
	۳/۶۳۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۲ متر	۳
	۴/۸۸۸/۴۰۰	۴/۴۴۴/۰۰۰	۱۴ متر	۴
	۵/۱۸۳/۶۴۰	۴/۷۱۲/۴۰۰	۱۶ متر	۵
	۵/۶۱۹/۲۴۰	۵/۱۰۸/۴۰۰	۱۸ متر	۶
	۶/۵۳۴/۰۰۰	۵/۹۴۰/۰۰۰	۲۰ متر	۷
	۶/۷۹۴/۷۰۰	۶/۱۷۷/۰۰۰	۲۲ متر	۸
	۷/۵۷۹/۴۴۰	۶/۸۹۰/۴۰۰	۲۴ متر	۹
	۹/۱۴۷/۶۰۰	۸/۳۱۶/۰۰۰	۳۰ متر	۱۰
۱۰/۵۴۱/۵۲۰	۹/۵۸۳/۲۰۰	۳۵ متر	۱۱	



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۵ (ریال)	تعرفه های ۱۳۹۶ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ناشی از سد معبر			ماده ۲۶ قانون شوراهای	تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد بصره (۲): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۲ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنان رفتار نماید تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.
۲	سد معبر در پیاده روها و خیابانها	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰		
۳	به ازاء هر روز نگهداری اجناس	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰		
۴	سد معبر ناشی از توقف وانت	۱۵۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰		
۵	سد معبر ناشی از توقف کامیون	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰		
۶	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	تا یکماه روزانه ۷۰/۰۰۰ ریال بیش از یک ماه روزانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال	تا یک ماه روزانه ۷۷۰/۰۰۰ ریال بیش از یک ماه روزانه ۴۴۰/۰۰۰ ریال		
۷	سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	۴۳۲/۰۰۰	۴۷۵/۲۰۰		
۸	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نیسان کمپرسی ۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۳۰/۰۰۰		
		تراکتور ۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۳۰/۰۰۰		
		خاور ۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۴۰/۰۰۰		
		کمپرسی تک ۱۰ تن ۵۶۰/۰۰۰ ریال	۶۲۰/۰۰۰		
		کمپرسی ده چرخ ۷۵۰/۰۰۰ ریال	۸۲۵/۰۰۰		

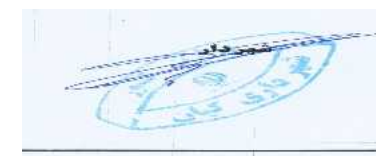


تعرفه شماره (۶)

تعرفه بهاء خدمات آماده سازی شهرداری کیان - اراضی نوعفران

پیشنهادی ۱۳۹۶

ردیف	نوع معبر	مبلغ (ریال) به ازای هر متر مربع عرصه سال ۱۳۹۵	مبلغ (ریال) به ازای هر متر مربع عرصه سال ۱۳۹۶	توضیحات
۱	معبر ۶ متری	۱۷۲,۰۰۰	۱۸۹/۲۰۰	
۲	معبر ۸ متری	۲۵۹,۰۰۰	۲۸۴/۹۰۰	
۳	معبر ۱۰ متری	۳۴۰,۰۰۰	۳۷۴/۰۰۰	
۴	معبر ۱۲ به بالا	۴۳۰,۰۰۰	۴۷۳/۰۰۰	
۵				



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۵ (ریال)	۱۳۹۶ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	واحد آرامستان			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت با تشخیص شهردار هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد تبصره (۲): حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۱۰ کیلومتر علاوه بر مبلغ مذکور به ازای هر کیلومتر ۲۴۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد تبصره (۳): هزینه کفن و دفن افراد غیر ساکن شهر داخل استان ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال و خارج استان ۷/۹۲۰/۰۰۰ ریال
۲	حمل اموات داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰		
۳	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰		
۴	هزینه سرد خانه هر شب	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰		
۵	هزینه کفن و خدمات مربوطه	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۲۶۵/۰۰۰		

تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذریبط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.

تبصره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند.

تبصره ۴: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:

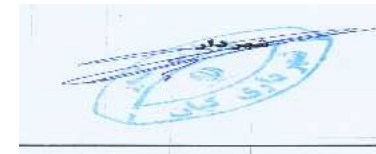
۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی

۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)

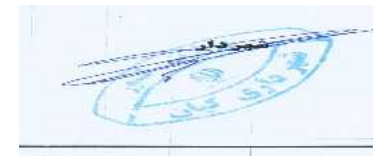
۳- معرفی نامه از شورای اسلامی.

تبصره ۵: بابت هزینه حمل و کفن و دفن نوزادان متوفی بلاصاحب از مراکز درمانی مجاز (بیمارستانها) ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قالب قرارداد با بیمارستان دریافت شود.

نکته: شهرداری مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ریال ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات	۱۳۹۳	
	هزینه کارکرد ماشین آلات			بند ۲۳ ماده ۷ قانون شوراها	تبصره ۱: حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات سه ساعت میباشد.	هزینه کارکرد ماشین آلات	
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰		تبصره ۲: حمل آب با تانکر بیش از ۳۰ کیلومتر توافقی می باشد.	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۶۰۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰			هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰			هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰			هزینه کارکرد غلطک بزرگ روزانه	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰			هزینه کارکرد غلطک کوچک روزانه	۱۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کوچک	۲۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰			هزینه کارکرد غلطک کششی روزانه	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰			هزینه کارکرد هر ساعت بکھو	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۸	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰			هزینه فروش آب به کشاورزان	به ازای هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	۳۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰			حمل آب با تانکر داخل شهر	هر سرویس ۴۲۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت بکھو لودر	۳۶۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰			حمل آب با تانکر تا ۱۰ کیلومتر هر سرویس	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰ لیتر	۶۰۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰			حمل آب با تانکر تا ۳۰ کیلومتر هر سرویس	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	فروش آب به کشاورزان هر ساعت	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰			حمل آب با تانکر بیش از ۳۰ کیلومتر توافقی می باشد	
۱۳	حمل آب با تانکر تا ۳۰ کیلومتری	۷۲۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰			بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰۰ لیتری	هر لیتر ۵۰ ریال
۱۴	هزینه فنیشر و پخش آسفالت با تنظیم توافقتنامه و موافقت شورای اسلامی شهر						



تعرفه شماره (۹)

تعرفه گل و گیاه و فضای سبز شهرداری کیان

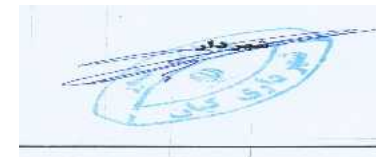
پیشنهادی ۱۳۹۶

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال) ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	خسارت هر متر مربع فضای سبز چمن کاری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	در سال ۱۳۹۳ فاقد تعرفه بوده است.
	خسارت به گلهای زینتی و درختچه ها هر متر مربع	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰		

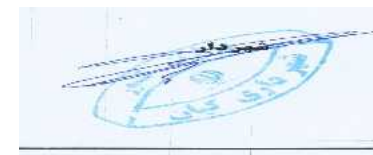


تعرفه شماره (۱۰) - تعرفه بهاء خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری کیان جهت استفاده تأسیسات شهری پیشنهادی ۱۳۹۶

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (ریال) ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری جهت استفاده تأسیسات شهری	بهاء خدمات بر مبنای طول شبکه به متر به ریال		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : بهره برداری و حق استفاده از معابر و فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمانها و شرکتهای خدماتی- تأسیساتی (آب و فاضلاب، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداریا استفاده از شوارع و معابر شهری به روش اجاره سالانه برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. تبصره (۲) : مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکتهای استفاده کننده ایجاد نمی کند.
۱	به ازای هر متر طول شبکه مخابراتی	۱۸۰۰	۱۹۸۰		
	به ازای هر متر طول شبکه آب	۲۰۰۰	۲۲۰۰		
۳	به ازای هر متر طول شبکه فاضلاب	۲۲۰۰	۲۴۲۰		
۴	به ازای هر متر طول شبکه گاز	۲۰۰۰	۲۲۰۰		
۵	سایر خطوط انتقال	۲۰۰۰	۲۲۰۰		



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از استرداد وجوه پرداختی در وجه شهرداری کیان	۱۲ درصد مبلغ مسترد شده	۱۲ درصد مبلغ مسترد شده	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): مودیانی که نسبت به پرداخت هزینه پروانه ساخت و غیره اقدام می نمایند و از درخواست خود انصراف داشته باشند چنانچه برابر ضوابط و مقررات امکان برگشت وجه واریزی وجود داشته باشد شهرداری کیان با تنظیم صورتجلسه با کسر ۱۲٪ نسبت به عودت مبلغ پرداختی اقدام می نماید. تبصره ۲: چنانچه وجه برگشتی به دلیل اشتباه توسط کارکنان شهرداری باشد هزینه ای دریافت نخواهد شد



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاوز به گذر جهت پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری و میدین و معابر فضای سبز	به ازای هر مورد ۷۲۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر مورد ۷۹۲/۰۰۰ ریال	قانون شوراها بند ۲۶ ماده ۷۱	تذکر : شهرداری کیان موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دستفروشان و بساط گسترده (غیرمجاز) و جلوگیری ازصد معبر برای فروش اجناس توسط اشخاص بر اساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید

جریمه سدمعبر در سال ۱۳۹۶

الف : شهرداری مکلف است نسبت به جمع آوری سدمعبر و دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید .

ب: شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اخطار بارعایت آیین نامه اجرایی و ضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرثقیل آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول نماید.

ج : شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری ، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۵۸۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

د : هزینه سدمعبر داریست فلزی جهت نما سازی ادارات ، بانکها ، موسسات مالی و عموم ساختمانهای بالای ۵ طبقه که مورد کاربرد قرار می گیرد به ازای هر متر مربع اشغال سطح ۵۸۰/۰۰۰ ریال خواهد بود و مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی میباشند .

س : اخذ هزینه از کسانی که سد معبر ایجاد می کنند :

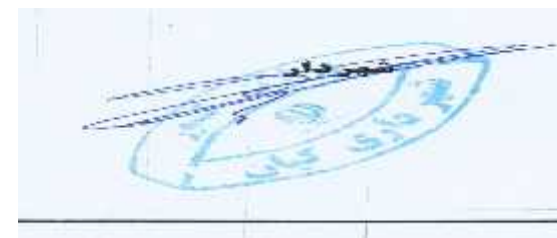
۱) مغازه دارهایی که اجناس خود را بیرون از مغازه قرار می دهند و یا دست فروشانی که با ماشین یا وسایل دیگر اعم از گاری و ... اقدام به فروش اجناس می نمایند پس از اخطار کتبی در مرحله اول به ازای هر متر مربع اشغال معبر ۱۲۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به ماخذ دو برابر جریمه خواهند شد و چنانچه اخطار و جرائم موجب رفع سد معبر نشود مطابق با ضوابط وسایل و اجناسی که باعث سد معبر می شوند توقیف خواهند شد.

۲ با مالکین یا کسبه ای که طرق مقتضی محل مجاز پارک خودرو در مقابل ملک خود را اشغال و مسدود می نمایند مطابق بند یک رفتار خواهد شد.

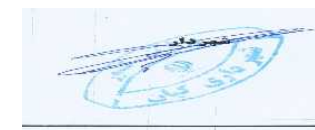
ش : کلیه جرایم از طریق صدور قبوض به حساب شهرداری واریز و یک نسخه از آن به مامورین شهرداری و یا واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفتر ویژه بعنوان سابقه سد معبر ثبت گردد

ف : واحد اجرائیات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود. ق : تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون تبصره ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری است

ردیف	بہاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبہ خدمات ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
	ہزینہ پلمپ و فک پلمپ توسط شخص	بار اول ۳۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر اساس بند ۲۰ مادہ ۵۵ قانون شہرداری	۳۳۰/۰۰۰ ۶۶۰/۰۰۰ ۱/۶۵۰/۰۰۰	بند ۲۶ مادہ ۲۱ قانون شوراها	تبصرہ ۱ : ہزینہ مزبور بابت انجام عملیات پلمپ درزمان فک پلمپ قابل وصول است . تبصرہ ۲ : فک پلمپ فقط با مجوز شہرداری صادر میگردد تبصرہ : فک پلمپ توسط مالک واشخاص بدون ہمہنگی با شہرداری مطابق قانون برخورد خواهد شد .



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال) ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله بوسیله نیسان	۵۸۰/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره: در صورت تخلیه نخاله و خاک در خارج از محل تعیین شده توسط شهرداری کیان علاوه بر اخذ هزینه جمع آوری طبق تعرفه شماره ۱۵ معادل ۵۰٪ مازاد محاسبه و دریافت می گردد.
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور و کامیونت	۷۲۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰		
۳	حمل خاک و نخاله بوسیله کامیون ۱۰ تن	۸۷۰/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰		
۴	حمل خاک و نخاله بوسیله کامیون ده چرخ	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰		



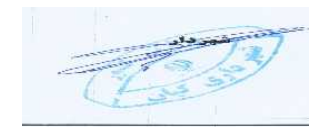
تعرفه شماره (۱۵) تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰ شهرداری کیان پیشنهادی ۱۳۹۶

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده ها در کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ قانون شهرداری و تشکیل پرونده جدید نوسازی			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره : وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تأمین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین و وصول می گردد
۲	کمیسیون ماده ۱۰۰	هر پرونده ۱۵۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۱۶۵/۰۰۰ ریال		
۳	کمیسیون تجدید نظر	هر پرونده ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۱۱۰/۰۰۰ ریال		
۴	کمیسیون هم عرض	هر پرونده ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۱۱۰/۰۰۰ ریال		
۵	کمیسیون ماده ۷۷	هر پرونده ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۵۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	پرونده های جدید نوسازی	هر پرونده ۳۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۳۳۰/۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی

رئیس شورای اسلامی

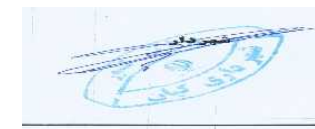
پیشنهاد سال ۱۳۹۶	منشاء قانونی	سال ۱۳۹۵- حق ورودی به جمعه بازار خودرو به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۱۸۰/۰۰۰ ریال - پیشنهادی ۱۳۹۶- حق ورودی به جمعه بازار خودرو و به مبلغ ۲۷۵/۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۱۹۸/۰۰۰
	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای	سال ۱۳۹۵- دستفروشان بازارهای روز هفتگی (با تولید زباله بیشتر) حداکثر تا ۱۰ متر عرصه مورد استفاده، هر متر مربع ۲۴/۰۰۰ ریال و بقیه دستفروشان با تولید زباله کمتر هر متر مربع سطح اشغال ۱۲/۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۳۹۶- دستفروشان بازارهای روز هفتگی (با تولید زباله بیشتر) حداکثر تا ۱۰ متر عرصه مورد استفاده، هر متر مربع ۲۶/۴۰۰ ریال و بقیه دستفروشان با تولید زباله کمتر هر متر مربع سطح اشغال ۱۳/۲۰۰



نحوه وصول عوارض صدور مجوز درب نفر رو و ماشین رو مزاد بر درب های اصلی برابر ضوابط طرح مصوب ساختمان مسکونی و تجاری

ریال / /	ریال / /		
ریال / /	ریال / /	درب ماشین رو	

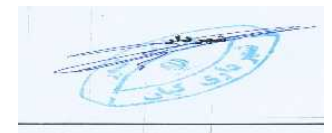
نظر به اینکه ایجاد درب ورودی برای ساختمانها با کاربریهای مختلف در ضوابط طرح مصوب تعیین گردید در صورتی مجوز ایجاد درب اضافه اعم از نفر رو یا سواره رو از مراجع ذی ربط صادر گردد و یا مالک اقدام به ایجاد درب نمود که در کیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ایجاد و ابقاء صادر گردید شهرداری اقدام به وصول این تعرفه خواهد نمود



ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۵	۱۳۹۶	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جرثقیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند . تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرائی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است . تبصره ۳: در صورت عدم مراجعه راننده تاکسی جهت تمدید پروانه تاکسیرانی در زمان مراجعه موظف به پرداخت کلیه بدهی های گذشته و پرداخت نشده می باشد. تبصره ۴: تاکسیهای خطوط ویژه مشمول بند ۱ و ۲ می گردند.
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۴۵۲/۰۰۰	قانون موسوم	
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی	۳۶۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	به شوراها	
۴	هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) بمدت ۵ سال	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	خ	
۵	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۴/۸۰۰/۰۰۰	۵/۲۸۰/۰۰۰		
۶	حق امتیاز تاکسی برای یکبار	۵۰٪ درصد ارزش افزوده خودرو			
۷	هزینه خدمات سالیانه مسافر برهای شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه	۲/۱۶۰/۰۰۰	۲/۳۷۶/۰۰۰		
۸	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۶۰۰/۰۰۰		



بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	هزینه خدمات تبدیل به احسن (نوسازی تاکسی)	۹
	۱۹/۸۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یدک کشها و جرثقیل و تاکسی بار	۱۰
	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	هزینه صدور فعالیت وانت بار	۱۱
	۱۳۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	هزینه صدور دفترچه المثنی	۱۲
	۳۹۶/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	هزینه تمدید دفترچه رانندگان ازانس ها	۱۳



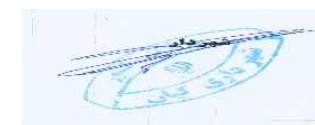
توضیحات	منشأ قانونی	۱۳۹۶ (ریال)	مأخذ ونحوہ محاسبہ خدمات ۱۳۹۵	بہاء خدمات	ردیف
	بند ۲۶ مادہ ۷۱ قانون شورہا			ہزینہ های مربوط بہ پروانہ ساختمان	
		۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ہزینہ تغییر نام پروانہ ساختمان	۱
		۱۷۶/۰۰۰ ریال	۱۶۰/۰۰۰ ریال	ہزینہ انتقال پروانہ ساختمان کمتر از شش دانگ	۲
		۸۸/۰۰۰	۸۰/۰۰۰ ریال	ہزینہ برابر با اصل نمودن نقشہ های ساختمانی	۳
		۲۴۲/۰۰۰ ریال	۲۲۰/۰۰۰ ریال	ہزینہ تعویض شناسنامہ ساختمانی	۴
		۲۲۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	ہزینہ تشکیل پروانہ ساختمانی	۵



ردیف	بهای خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۵	۱۳۹۶ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات پسماند براساس عوارض نوسازی(سطح شهر)و عوارض سالیانه کسبه			ماده ۲۶ قانون شوراها	تبصره ۱: این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است. تبصره ۲: بهای خدمات پسماند از پایان مهلت عملیات ساختمانی اگرچه عملیات ساخت به اتمام نرسیده باشد قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه قابل وصول نیست. تبصره ۳: برابر قانون زیست محیطی پسماندها، وظیفه از بین بردن، حمل و دفن زباله های عفونی به عهده تولید کننده می باشد چنانچه شهرداری به هر علتی مجبور به جمع آوری، حمل و دفن پسماندهای عفونی و بیمارستانی گردد برابر این تعرفه عمل خواهدشد. تبصره ۴: پرسنل شهرداری از پرداخت هزینه خدمات مسکونی معاف می باشند. تبصره ۵: واحدهای آموزشی، اداری ونظامی نیز مطابق ردیف یک عمل گردد.
۱	کلیه املاک مسکونی	به ازای هر واحد مسکونی مجزا ماهیانه ۲۸/۸۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی مجزا ماهیانه ۳۱/۶۸۰ ریال		
۲	سایر کاربریها و شرکتهای و کارخانجات به جز اصناف	بر اساس قرارداد فی مابین	بر اساس قرارداد فی مابین		
۳	مطب پزشکان	ماهیانه ۳۶۰۰۰ ریال	ماهیانه ۳۹/۶۰۰ ریال		
۴	کلیه تجاریهای سطح شهر(صنوف)	ماهیانه ۱۴/۴۰۰	ماهیانه ۱۵/۸۴۰		
۵	پسماندهای عفونی	هر کیلو ۲۱/۶۰۰	هر کیلو ۲۳/۷۶۰		
۶	پسماندهای غیر عفونی	هر کیلو ۱۰/۰۰۰ ریال	هر کیلو ۱۱/۰۰۰ ریال		



ردیف	بهای خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۵	۱۳۹۶ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات	
	هزینه خدمات پارکینگ از وسایط نقلیه			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره ۱: هزینه خدمات پارکینگ وسایط نقلیه توقیفی و تصادفی برای وسایط نقلیه تا ده شبانه روز مبلغ فوق دریافت می شود و وسایط نقلیه که بیش از ده روز توقف داشته باشند از روز یازدهم به بعد ۵۰٪ نرخ یاد شده محاسبه و دریافت می گردد. تبصره ۲: ماشینهای غیر توقیفی و تصادفی که از پارکینگ استفاده می نمایند از پرداخت حق ورودی معاف می باشند. تبصره ۳: ماشینهای سواری که از پارکینگ استفاده می نمایند به ازاء هر ساعت مبلغ ۱/۴۴۰ ریال اخذ شود.	
هزینه خدمات پارکینگ کلیه وسایط نقلیه						
۱	دوچرخه به ازاء هر شبانه روز	۳/۵۰۰	۳/۸۵۰			
۲	موتورسیکلت به ازاء هر شبانه روز	۱۲/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰			
۳	سواری و وانت به ازاء هر شبانه روز	۳۵/۰۰۰	۳۸/۵۰۰			
۴	ماشینهای سنگین اعم از تریلر، ده چرخ ، مینی بوس و... به ازاء هر شبانه روز	۶۹/۰۰۰	۷۵/۹۰۰			
حق ورودی وسایط نقلیه توقیفی و تصادفی						
۱	حق ورودی بند ۱	۱/۷۰۰	۱/۸۷۰			
۲	حق ورودی بند ۲	۱۰/۰۰۰	۱۱۰۰۰			
۳	حق ورودی بند ۳	۲۴/۵۰۰	۲۶/۹۵۰			
۴	حق ورودی بند ۴	۸۶/۴۰۰	۹۵/۰۴۰			



ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۳۹۵	۱۳۹۶		منشاء قانونی	توضیحات	
۱	هزینه تغییر نام مالکیت (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری و... به ازای هر مترمربع طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد	عرصه اعیان	عرصه اعیان		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این تعرفه به هنگام صدور گواهی تغییر نام مالکیت ملک اخذ می گردد و در صورت تغییر مالکیت ملک به نام شهرداری مشمول این تعرفه نمی گردد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلا عوض به سازمانها و نهادهای دولتی و وابسته امور خیریه واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت تعرفه معاف می باشند. تبصره ۲: این تعرفه برای کاربریهای فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، ورزشی معادل ۵۰٪ اداری محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: این تعرفه صرفاً در زمان تغییر نام مالکیت بصورت رسمی و یا انتقال پروانه بنام شخص دیگر وصول می گردد. N = ارزش معاملاتی ساختمانها موضوع دفترچه ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم تبصره ۴: در صورتیکه اعیانی خشت و چوب باشد N با ضریب ۱/۵ محاسبه و وصول گردد. تبصره ۵: در صورتیکه مالک اقدام به دریافت پروانه ساختمان نموده باشد ولی اعیانی کمتر از پروانه ساختمان احداث شده باشد، فقط اعیانی احداث شده محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۶: املاکی که دارای کاربری مختلط از جمله تجاری - مسکونی و... می باشند به تفکیک کاربری مطابق جدول فوق محاسبه و دریافت می گردد.	
۲	مسکونی	۹/۶P	۱/۵۶N	۱/۷۲N			
۳	تجاری	۱۸p	۷/۲N	۷/۹۲N			
۴	صنعتی و کارگاهی	۱۵p	۵N	۵/۵N			
۵	اداری، انباری، حمل و نقل و گردشگری به ازای هر مترمربع	۱۰p	۳N	۳/۳N			



منشا قانونی	فروش اسناد مناقصه	ردیف
	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	-۱



ردیف	ارزش معاملاتی	ماخذ و نحوه محاسبه		ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ (ریال)		منشاء قانونی	توضیحات
		حداقل	حداکثر	حداقل	حداکثر		
		ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ (به ریال)					
		حداقل	حداکثر				
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده و حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسين ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۴۸۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰	۵۲۸/۰۰۰	۷۴۸/۰۰۰		
۳	ساختمانهای اسکلت مختلط (فلزی و بتنی) با هر نوع سقف	۴۸۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵۲۸/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰		
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۴۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۹۵/۰۰۰	۷۱۵/۰۰۰		
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۴۳۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۴۷۳/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰		
۶	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و ...)	۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۴۹۵/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰		
۷	دیوار کشی هر متر	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰		

