

شماره: ۹۲۵۸۳۴  
تاریخ: ۱۳۹۷  
پیوست:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری چهارمحال و بختیاری



## شورای اسلامی محترم شهر کیان

با سلام

احتراما به پیوست یک جلد تعرفه بهاءخدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۷ جهت تصویب حضورتان ارسال می گردد خواهشمند است از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمائید.

روح الله رحمانی

شهردار کیان

رونوشت:

مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها جهت استحضار.

فرماندار محترم شهرستان شهرکرد جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران

استانداری چهارمحال و بختیاری

فرمانداری شهرستان شهرکرد

شورای اسلامی شهرکیان

بسمه تعالی

شماره: ۹۸,۱۵۰

تاریخ: ۹۸,۱۱,۴

پیوست: ۲  
دکتر

شماره: ۹۸,۱۱,۴  
تاریخ: ۹۸,۱۱,۴

فرماندار محترم شهرستان شهرکرد

با سلام

با احترام: پیوست یک جلد تعرفه بهاء خدمات پیشنهادی شهرداری

کیان جهت بررسی و اعلام نظر حضورتان ارسال می گردد.

فیروز خدادوستان

رئیس شورای اسلامی شهر کیان

روانگه ششمت  
معاونت مالی - اسناد  
شهر داری محترم شهر، جهت استحضار و آگهی مصوبه مذکور برابر ضوابط.  
بیت اطلاع و اقدام لازم بهای ضوابط و مقررات  
شهردار کیان

شهرکیان خیابان امام (ره) نبش میدان معلم کد پستی ۳۳۶۹۵-۸۸۱۳۹

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری چهار محال وبختیاری

## تعرفه بهای خدمات شهرداری کیان

پیشنهادی ۱۳۹۷

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## فهرست

عنوان

صفحه

۱	• تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه‌های حفاری
۲	• تعرفه هزینه بازدید و کارشناسی واحد آتش نشانی
۳	• تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان
۴	• تعرفه بهاء خدمات آماده سازی
۶	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری سد معبر
۷	• تعرفه بهاء خدمات آماده سازی - اراضی
۸	• تعرفه بهاء خدمات آرامستان
۹	• تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
۱۰	• تعرفه فروش گل و گیاه
۱۱	• تعرفه بهاء خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری جهت استفاده تأسیسات شهری
۱۲	• تعرفه بهاء خدمات استرداد وجه
۱۳	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان
۱۴	• تعرفه بهاء خدمات پلمپ و فک پلمپ
۱۵	• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان
۱۶	• تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰
۱۷	• تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی
۱۸	• تعرفه صدور مجوز ایجاد درب مازاد
۱۹	• تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
۲۱	• تعرفه بهاء خدمات تعویض شناسنامه ساختمان و...
۲۲	• تعرفه بهاء خدمات پسماند
۲۳	• تعرفه بهاء خدمات پارکینگ وسایط نقلیه
۲۴	• تعرفه بهاء خدمات تغییر نام مالکیت اراضی و املاک
۲۵	• تعرفه فروش اوراق مناقصه
۲۶	• تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

تعرفه شماره (۱)

تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه های حفاری شهرداری کیان

پیشنهادی ۱۳۹۷

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	ترمیم ترانشه های حفاری و خسارتهای وارده به آسفالت و معابر شهری	آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری + ۱۵٪ افزایش تعدیل	بند ۳۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱) بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری. جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد تبصره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتیهای خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۳۰٪ افزایش از شرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرداری در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد تبصره (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریها ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید . تبصره (۴) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکتیهای حفارو افراد حقیقی و حقوقی هر متر طول ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال وصول میگردد چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید . تبصره (۵) : کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینه ای معادل ۲ برابر از مالک اخذ ووصول گردد تبصره (۶) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است تبصره ۷: آسفالت معابر با قدمت کمتر از چهارسال جهت حفاری ممنوع می باشد و طبق بند ماده ۱۰ دستور العمل حفاری انجام گردد. تبصره(۸): در حفاری های کمتر از ۵۰ مترمربع توسط دستگاه های حفار تعرفه شماره ۱ چهار برابر محاسبه و دریافت می گردد.	
	بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری ، براساس آخرین فهرست بهاء و تعدیل های مربوطه	محل حفاری			۱۳۹۶
		به ازای هر متر مربع (به ریال)			
۱	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (جهت ادارات)	۱/۰۶۰/۰۰۰			۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)	۹۴۶/۰۰۰			۱/۰۸۷/۰۰۰
۳	معابر فرعی با پوش آسفالت	۹۴۶/۰۰۰			۱/۰۸۷/۰۰۰
۴	معابر خاکی اصلی	۳۰۸/۰۰۰			۳۵۴/۰۰۰
۵	معابر فرعی خاکی	۲۶۴/۰۰۰			۳۰۳/۰۰۰
۶	بلوک فرش پیادرو ها	۶۲۷/۰۰۰			۷۴۰/۰۰۰
۷	بتن پیادرو ها	۶۲۷/۰۰۰			۷۲۰/۰۰۰
۸	موزائیک و آسفالت پیادرو ها	۷۹۲/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰		
۹	تخریب جداول شامل تک جدول و کانپو به ازای هر مترطول	۶۲۷/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰		
۱۰	تخریب جداول شامل کانال به ازای هر مترطول	۱/۰۶۷/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰		



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی ۱۳۹۷	توضیحات
۱	بازدید ( واحد آتش نشانی )	هزینه داخل محدوده و حریم شهر ۳۰۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۱۵ کیلومتر ۴۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۲۵ کیلومتر ۶۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر بالاتر از ۲۵ کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه داخل محدوده و حریم شهر ۳۰۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۱۵ کیلومتر ۴۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر تا ۲۵ کیلومتر ۶۵۰/۰۰۰ هزینه خارج از شهر بالاتر از ۲۵ کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰	تبصره : شهرداری در خارج از محدوده و حریم شهر وظیفه ای برای ارائه خدمات آتش نشانی ندارد
۲	شستشوی مخازن آب و فاضلاب با تانکر ۸۰۰۰ لیتری	هر تانکر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر تانکر ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	برگزاری کلاسهای آموزشی برای اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی هر جلسه	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارشناسی آتش سوزی واحد مسکونی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کارشناس آتش سوزی واحد تجاری	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	کارشناس آتش سوزی واحد صنعتی فناوران	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	کارشناسی جهت صدور پروانه کسب	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	کرایه خودرو آتش نشانی با ۲ نفر نیرو به ازای هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	فروش آب در شهر به ازای هر لیتر	۶۰ ریال	۱۰۰ ریال	

بند ۲۶ ماده ۷۱ قانونشوراها



تعرفه شماره (۳)

تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان شهرداری کیان

پیشنهادی ۱۳۹۷

ردیف	نام هزینه	مبلغ سال ۱۳۹۶	توضیحات	پیشنهادی ۱۳۹۷
۱	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۱۷۶/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر	۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۲۸۶/۰۰۰	بامساحت بالای پانصد متر	۸۰۰/۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۲۴۲/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۴۱۸/۰۰۰	بامساحت بالای پانصد متر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی ادارات	۲۸۶/۰۰۰		۶۰۰/۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی آپارتمان به ازای هر واحد	۱۳۲/۰۰۰	هر واحد	۵۰۰/۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی آپارتمانها	۵۷۲/۰۰۰	یک مجتمع آپارتمانی کامل	۵۰۰/۰۰۰
۸	هزینه بازدید ساختمان وزمین تجاری	۱۸۰/۰۰۰	با مساحت زیر پنجاه متر	۵۰۰/۰۰۰
۹	هزینه بازدید ساختمان وزمین تجاری	۱۷۶/۰۰۰	با مساحت بالای پنجاه متر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه تعیین کف وبر برای اشخاص حقیقی وحقوقی	۲۴۲/۰۰۰	-	۵۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک	۱۳۲/۰۰۰	با هر عنوان	۸۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: مدت اعتبار کارشناسی یک ماه میباشد .

تبصره ۲: هزینه کارشناسی مجدد توسط کارشناس شهرداری و اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد .





ردیف	بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	<p>هزینه آماده سازی</p> <p>« خیابانها، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده رویها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری کیان است شهرداری کیان طی سالهای متممادی از طریق تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل " تسطیح ، جدولگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیر سازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود ، لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این بهای خدمات قابل وصول است .</p>	بند ۳۱ ماده ۷۱ قانون شوراها	<p>تبصره ۱: از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا ، صادر میشود معادل ۱۰۰٪ تعرفه خدمات آماده سازی سال ۱۳۹۷ وصول خواهد شد .</p> <p>تبصره ۲: سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعرفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی ردیف ۵ جدول تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>تبصره ۳: به استناد بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجساله توسعه شهرداری بابت احداث مسجد و خانه عالم ، منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند از پرداخت کلیه هزینه های آماده سازی معاف می باشند .</p> <p>تبصره ۴: آماده سازی محلات جدیدالاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راسا " انجام داده باشد و یا شرکتهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند ، هزینه آماده سازی به قیمت روز فهرست بهاء که توسط معاون فنی و عمرانی شهرداری محاسبه و اعلام می گردد تعیین و وصول خواهد شد .</p> <p>تبصره ۵: خدمات آماده سازی در هر زمان با مراجعه مالک به شهرداری در صورت عدم پرداخت قبلی قابل وصول است .</p> <p>تبصره ۶: آماده سازی اراضی مسکن مهر به عهده تعاونی های مسکن می باشند .</p> <p>تبصره ۷: هزینه آماده سازی کلیه طرح های تفکیکی به عهده مالکین میباشد . در صورتی که آماده سازی این طرح ها حسب توافق با شهرداری باشد شهرداری میتواند پس از برآورد هزینه اجرای کامل آماده سازی و دریافت هزینه مذکور از مالکین ( برابر فهرست بهاء ) اقدام به آماده سازی نماید .</p> <p>تبصره ۸: هزینه آماده سازی فقط یکبار قابل وصول می باشد و در صورت ایجاد معبر جدید شهرداری ضمن اخذ و وصول آماده سازی معبر جدید به قیمت روز اقدام به آماده سازی نماید</p>



ردیف	۱۳۹۶		۱۳۹۷	توضیحات
	نوع کاربری	ضریب	ضریب	
	عرض معبر	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	تبصره ۹: هزینه خدمات آماده سازی برای کلیه کاربری ها محاسبه و وصول می گردد.
۱	تا ۸ متر	۷۰۱/۸۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱۰: از کاربری مسکونی هزینه آماده سازی از خیرین مسکن ساز وصول نمی گردد.
۲	۱۰ متر	۹۴۳/۸۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	تبصره ۱۱: املاک دو بر براساس عرض معبر بر کوچکتر به اضافه نصف بر بزرگتر ضریب در قیمت ضریب ۹۷ محاسبه می گردد.
۳	۱۲ متر	۳/۶۳۰/۰۰۰	۴/۳۵۲/۰۰	تبصره ۱۲: مبالغ جداول براساس عرض معبر بر میزان طول معبر ملک ضرب می شود.
۴	۱۴ متر	۴/۸۸۸/۴۰۰	۵/۸۶۶/۰۰۰	تبصره ۱۳: هزینه خدمات آماده سازی برای اراضی و املاکی که در طرح بافت فرسوده قرار دارند که لازمه تفکیک ملک ایجاد معبر جدید است در ردیف های ۱ و ۲ معدل ۷۰ درصد محاسبه دریافت می گردد.
۵	۱۶ متر	۵/۱۸۳/۶۴۰	۶/۲۲۰/۰۰۰	
۶	۱۸ متر	۵/۶۱۹/۲۴۰	۶/۷۴۳/۰۰۰	
۷	۲۰ متر	۶/۵۳۴/۰۰۰	۷/۸۴۰/۰۰۰	
۸	۲۲ متر	۶/۷۹۴/۷۰۰	۸/۱۵۳/۰۰۰	
۹	۲۴ متر	۷/۵۷۹/۴۴۰	۹/۰۹۵/۰۰۰	
۱۰	۲۶ متر	-----	۹/۵۰۰/۰۰۰	
۱۱	۲۸ متر	-----	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	۳۰ متر	۹/۱۴۷/۶۰۰	۱۰/۹۷۷/۰۰۰	
۱۳	۳۲ متر	-----	۱۱/۰۰۵/۰۰۰	
۱۴	۳۵ متر	۱۰/۵۴۱/۵۲۰	۱۲/۶۳۹/۰۰۰	



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۶ (ریال)	تعرفه های ۱۳۹۷ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ناشی از سد معبر			ماده ۲۶ قانون شوراهای	تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد تبصره (۲): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۲ و ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنان رفتار نماید تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.
۲	سد معبر در پیاده روها و خیابانها	۱۶۵/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰		
۳	به ازاء هر روز نگهداری اجناس	۱۳۲/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰		
۴	سد معبر ناشی از توقف وانت	۱۶۵/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰		
۵	سد معبر ناشی از توقف کامیون	۲۲۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰		
۶	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	تا یک ماه روزانه ۷۷۰/۰۰۰ ریال بیش از یک ماه روزانه ۴۴۰/۰۰۰ ریال	تا یک ماه روزانه ۷۷۰/۰۰۰ ریال بیش از یک ماه روزانه ۴۴۰/۰۰۰ ریال		
۷	سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	۴۷۵/۲۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۸	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نیسان کمپرسی ۳۳۰/۰۰۰ ریال تراکتور ۳۳۰/۰۰۰ ریال خاور ۴۴۰/۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۱۰ تن ۶۲۰/۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۸۲۵/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ۲/۲۰۰/۰۰۰		



ردیف	نوع معبر	مبلغ (ریال) به ازای هر متر مربع عرصه سال ۱۳۹۶	مبلغ (ریال) به ازای هر متر مربع عرصه سال ۱۳۹۷	توضیحات
۱	معبر ۶ متری	۱۸۹/۲۰۰	۲۲۷/۰۴۰	
۲	معبر ۸ متری	۲۸۴/۹۰۰	۳۴۱/۸۸۰	
۳	معبر ۱۰ متری	۳۷۴/۰۰۰	۴۴۸/۸۰۰	
۴	معبر ۱۲ به بالا	۴۷۳/۰۰۰	۵۶۷/۶۰۰	
۵				



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۶ (ریال)	۱۳۹۷ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	واحد آرامستان			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت با تشخیص شهردار هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد تبصره (۲): حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۱۰ کیلومتر علاوه بر مبلغ مذکور به ازای هر کیلومتر ۲۴۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد تبصره (۳): هزینه کفن و دفن افراد غیر ساکن شهر داخل استان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خارج استان ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حمل اموات داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰		
۳	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰		
۴	هزینه سرد خانه هر شب	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰		
۵	هزینه کفن و خدمات مربوطه	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		

تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذیربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.

تبصره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند.

تبصره ۴: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:

۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی

۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)

۳- معرفی نامه از شورای اسلامی.

تبصره ۵: بابت هزینه حمل و کفن و دفن نوزادان متوفی بلاصاحب از مراکز درمانی مجاز (بیمارستانها) ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قالب قرارداد با بیمارستان دریافت شود.

نکته: شهرداری مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ریال ۱۳۹۶	۱۳۹۷	منشاء قانونی	توضیحات	هزینه کارکرد ماشین آلات
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	بند ۲۳ ماده ۷ قانون شوراه	تبصره ۱: حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات سه ساعت میباشد.	هزینه کارکرد ماشین آلات
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۶۶۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰		تبصره ۲: حمل آب با تانکر بیش از ۳۰ کیلومتر توافقی می باشد.	هزینه کارکرد هر ساعت لودر
۳	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	۳۳۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰		هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۲۲۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰		هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	
۵	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	۳۳۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰		هزینه کارکرد غلطک بزرگ روزانه	
۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کوچک	۲۲۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰		هزینه کارکرد غلطک کوچک روزانه	
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	۳۳۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰		هزینه کارکرد غلطک کششی روزانه	
۸	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس داخل شهر	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰		هزینه کارکرد هر ساعت بکھو	
۹	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	۳۳۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰		هزینه فروش آب به کشاورزان به ازای هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت بکھو لودر	۳۹۶/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰		حمل آب با تانکر داخل شهر هر سرویس ۴۲۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰ لیتر	۶۶۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	حمل آب با تانکر تا ۱۰ کیلومتر هر سرویس		
۱۲	فروش آب به کشاورزان هر ساعت	۱۳۲/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	حمل آب با تانکر بیش از ۳۰ کیلومتر توافقی می باشد		
۱۳	حمل آب با تانکر تا ۲۰ کیلومتری	۷۹۲/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	بارگیری هر تانکر آب ۱۰/۰۰۰ لیتری هر لیتر ۵۰ ریال		
۱۴	هزینه فنیشر و پخش آسفالت با تنظیم توافقی و موافقت شورای اسلامی شهر					



تعرفه شماره (۹)

تعرفه گل و گیاه و فضای سبز شهرداری کیان

پیشنهادی ۱۳۹۷

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال) ۱۳۹۶	۱۳۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
	خسارت هر متر مربع فضای سبز چمن کاری	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	
	خسارت به گلهای زینتی و درختچه ها هر متر مربع	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۶	۱۳۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از استرداد وجوه پرداختی در وجه شهرداری کیان	۱۲ درصد مبلغ مسترد شده	۱۲ درصد مبلغ مسترد شده	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): مودیانی که نسبت به پرداخت هزینه پروانه ساخت و غیره اقدام می نمایند و از درخواست خود انصراف داشته باشند چنانچه برابر ضوابط و مقررات امکان برگشت وجه واریزی وجود داشته باشد شهرداری کیان با تنظیم صورتجلسه با کسر ۱۲٪ نسبت به عودت مبلغ پرداختی اقدام می نماید. تبصره ۲: چنانچه وجه برگشتی به دلیل اشتباه توسط کارکنان شهرداری باشد هزینه ای دریافت نخواهد شد





ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۶	۱۳۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاوز به گذر جهت پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری و میادین و معابر فضای سبز	به ازای هر مورد ۷۵۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر مورد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قانون شوراها بند ۲۶ ماده ۷۱	تذکر: شهرداری کیان موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دستفروشان و بساط گسترده (غیرمجاز) و جلوگیری از سد معبر برای فروش اجناس توسط اشخاص بر اساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید

## جریمه سدمعبر در سال ۱۳۹۷

الف: شهرداری مکلف است نسبت به جمع آوری سدمعبر و دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید.

ب: شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اخطار با رعایت آیین نامه اجرایی و ضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرثقیل آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول نماید. بدیهی است کلیه ی هزینه های مصرفه ناشی از جابجائی وسایل به هر مبلغ و میزان نیز که توسط شهرداری تعیین می شود نیز وصول می گردد.

ج: شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

د: هزینه سدمعبر دار بست فلزی جهت نما سازی ادارات، بانکها، موسسات مالی و عموم ساختمانهای بالای ۵ طبقه که مورد کاربرد قرار می گیرد به ازای هر متر مربع اشغال سطح ۶۵۰/۰۰۰ ریال خواهد بود و مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی میباشند.

س: اخذ هزینه از کسانی که سد معبر ایجاد می کنند:

۱) مغازه دارهایی که اجناس خود را بیرون از مغازه قرار می دهند و یا دست فروشانی که با ماشین یا وسایل دیگر اعم از گاری و ... اقدام به فروش اجناس می نمایند پس از اخطار کتبی در مرحله اول به ازای هر متر مربع اشغال معبر ۳۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به ماخذ دو برابر جریمه خواهند شد و چنانچه اخطار و جرائم موجب رفع سد معبر نشود مطابق با ضوابط وسایل و اجناسی که باعث سد معبر می شوند توقیف خواهند شد.

۲) با مالکین یا کسبه ای که طرق مقتضی محل مجاز پارک خودرو در مقابل ملک خود را اشغال و مسدود می نمایند مطابق بند یک رفتار خواهد شد.

ش: کلیه جرایم از طریق صدور قیوض به حساب شهرداری واریز و یک نسخه از آن به مامورین شهرداری و یا واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفاتر ویژه بعنوان سابقه سد معبر ثبت گردد

ف: واحد اجراییات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود. ق: تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون تبصره ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری است



ردیف	بہاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبہ خدمات ۱۳۹۶	۱۳۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
	ہزینہ پلمپ و فک پلمپ توسط شخص	بار اول ۳۳۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۶۶۰/۰۰۰ رطل بار سوم ۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال بر اساس بند ۲۰ مادہ ۵۵ قانون شہرداری	۳۵۰/۰۰۰ ۷۰۰/۰۰۰ ۱/۸۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ مادہ ۲۱ قانون شوراها	تبصرہ ۱ : ہزینہ مزبور بابت انجام عملیات پلمپ در زمان فک پلمپ قابل وصول است . تبصرہ ۲ : فک پلمپ فقط با مجوز شہرداری صادر میگردد تبصرہ : فک پلمپ توسط مالک و اشخاص بدون ہمہنگی با شہرداری مطابق قانون برخورد خواهد شد .



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۶ (ریال)	۱۳۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله بوسیله نیسان	۶۳۸/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره ۱: در صورت تخلیه نخاله و خاک در خارج از محل تعیین شده توسط شهرداری کیان علاوه بر اخذ هزینه جمع آوری طبق تعرفه شماره ۱۵ معادل ۵۰٪ مازاد محاسبه و دریافت می گردد. تبصره ۲: مالکینی که داوطلبانه نسبت به اجرای تعریض اقدام می نمایند هزینه های مربوط به قسمت مورد تعریض مطابق بند ۵ عمل می گردد.
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور و کامیونت	۷۹۲/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰		
۳	حمل خاک و نخاله بوسیله کامیون ۱۰ تن	۹۵۷/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰		
۴	حمل خاک و نخاله بوسیله کامیون ده چرخ	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰		
۵	هزینه آواربرداری جهت اجرای عقب نشینی ها	-----	۴۰۰/۰۰۰		



تعرفه شماره (۱۴) تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰ شهرداری کیان پیشنهادی ۱۳۹۷

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۶	۱۳۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده ها در کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ قانون شهرداری و تشکیل پرونده جدید نوسازی			بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره: وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تأمین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین و وصول می گردد
۲	کمیسیون ماده ۱۰۰	هر پرونده ۱۵۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کمیسیون تجدید نظر	هر پرونده ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۴	کمیسیون هم عرض	هر پرونده ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۵	کمیسیون ماده ۷۷	هر پرونده ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۵۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	پرونده های جدید نوسازی	هر پرونده ۳۰۰/۰۰۰ ریال	هر پرونده ۴۰۰/۰۰۰ ریال		



پیشنهاد سال ۱۳۹۷	<b>منشاء قانونی</b>	سال ۱۳۹۶- حق ورودی به جمعه بازار خودرو و به مبلغ ۲۷۵/۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۱۹۸/۰۰۰ -پیشنهادی ۱۳۹۷- حق ورودی به جمعه بازار خودرو و به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۲۵۰/۰۰۰
	<b>بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورها</b>	سال ۱۳۹۶- دستفروشان بازارهای روز هفتگی (با تولید زباله بیشتر) حداکثر تا ۱۰ متر عرصه مورد استفاده، هر مترمربع ۲۶/۴۰۰ ریال و بقیه دستفروشان با تولید زباله کمتر هر مترمربع سطح اشغال ۱۳/۲۰۰ پیشنهادی ۱۳۹۷- دستفروشان بازارهای روز هفتگی (با تولید زباله بیشتر) حداکثر تا ۱۰ متر عرصه مورد استفاده، هر مترمربع ۳۰/۰۰۰ ریال و بقیه دستفروشان با تولید زباله کمتر هر مترمربع سطح اشغال ۱۵/۰۰۰



نحوه وصول تعرفه صدور مجوز درب نفر رو و ماشین رو مزاد بر درب های اصلی برابر ضوابط طرح مصوب ساختمان مسکونی و تجاری

ردیف	عنوان	فرمول	1397
1	درب نفر رو	ریال 1/000/000	ریال 1/100/000
2	درب ماشین رو	ریال 2/000/000	ریال 2/200/000

نظریه اینکه ایجاد درب ورودی برای ساختمانها با کاربریهای مختلف در ضوابط طرح مصوب تعیین گردید در صورتی مجوز ایجاد درب اضافه اعم از نفر رو یا سواره رو از مراجع ذی ربط صادر گردد و یا مالک اقدام به ایجاد درب نموده در کیسیون ماده 100 رای بر ایجاد و ابقاء صادر گردیده باشد. شهرداری اقدام به وصول این تعرفه خواهد نمود



ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۶	۱۳۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه بهره برداری از تاکسی	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۱	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جرثقیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند. تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرائی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است. تبصره ۳: در صورت عدم مراجعه راننده تاکسی جهت تمديد پروانه تاکسیرانی در زمان مراجعه موظف به پرداخت کلیه بدهی های گذشته و پرداخت نشده می باشد. تبصره ۴: تاکسیهای خطوط ویژه مشمول بند ۱ و ۲ می گردند.
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هردستگاه تاکسی	۱/۴۵۲/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	قانون موسوم	
۳	هزینه تمديد پروانه بهره برداری	۳۹۶/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	به شوراها	
۴	هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) بمدت ۵ سال	۲/۶۴۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	خ	
۵	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۵/۲۸۰/۰۰۰	۲۰٪ قیمت متعارف مورد معامله		
۶	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۳۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۳/۰۰۰/۰۰۰		



بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	هزینه خدمات تبدیل به احسن ) نوسازی تاکسی)	۹
	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۸۰۰/۰۰۰	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یدک کشها و جرثقیل و تاکسی بار	۱۰
	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	هزینه صدور فعالیت وانت بار و وانت تلفنی	۱۱
	۵۰۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰	هزینه صدور دفترچه المثنی	۱۲
	۵۰۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	هزینه تمدید دفترچه رانندگان ازانس ها	۱۳





توضیحات	منشأ قانونی	۱۳۹۷ (ریال)	مأخذ ونحوہ محاسبہ خدمات ۱۳۹۶	بہاء خدمات	ردیف
	بند ۲۶ مادہ ۷۱ قانون شوراها			هزینه های مربوط به پروانه ساختمان	
		۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه تغییر نام پروانه ساختمان	۱
		به ازای هر دانگ ۲۵۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر دانگ ۱۷۶/۰۰۰ ریال	هزینه تغییر نام پروانه ساختمان کمتر از شش دانگ	۲
		به ازای هر سری نقشه ۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر سری نقشه ۸۸/۰۰۰	هزینه برابر با اصل نمودن نقشه های ساختمانی	۳
		۲۹۰/۰۰۰ ریال	۲۴۲/۰۰۰ ریال	هزینه تعویض شناسنامہ ساختمانی	۴
		۲۶۰/۰۰۰ ریال	۲۲۰/۰۰۰ ریال	هزینه تشکیل پروندہ ساختمانی	۵



ردیف	بهای خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات ۱۳۹۶	۱۳۹۷ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات پسماند براساس عوارض نوسازی (سطح شهر) و عوارض سالیانه کسبه				
۱	کلیه املاک مسکونی	به ازای هر واحد مسکونی مجزا ماهیانه ۳۱/۶۸۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی مجزا ماهیانه ۳۸/۰۰۰ ریال	ماده ۲۶ قانون شهورها	تبصره ۱: این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است. تبصره ۲: بهای خدمات پسماند از پایان مهلت عملیات ساختمانی اگرچه عملیات ساخت به اتمام نرسیده باشد قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه قابل وصول نیست. تبصره ۳: برابر قانون زیست محیطی پسماندها، وظیفه از بین بردن، حمل و دفن زباله های عفونی به عهده تولید کننده می باشد چنانچه شهرداری به هر علتی مجبور به جمع آوری، حمل و دفن پسماندهای عفونی و بیمارستانی گردد برابر این تعرفه عمل خواهد شد. تبصره ۴: پرسنل شهرداری از پرداخت هزینه خدمات مسکونی معاف می باشند. تبصره ۵: واحدهای آموزشی، اداری و نظامی نیز مطابق ردیف یک عمل گردد.
۲	سایر کاربریها و شرکتهای و کارخانجات به جز اصناف	بر اساس قرارداد فی مابین	بر اساس قرارداد فی مابین		
۳	مطب پزشکان	ماهیانه ۳۹/۶۰۰ ریال	ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	کلیه تجاریهای سطح شهر (صنوف)	ماهیانه ۱۵/۸۴۰	ماهیانه ۵۰/۰۰۰		
۵	پسماندهای عفونی	هر کیلو ۲۳/۷۶۰	هر کیلو ۱۰۰/۰۰۰ ریال		



ردیف	بہاء خدمات	مأخذ ونحوہ محاسبہ خدمات ۱۳۹۶	۱۳۹۷ (ریال)	منشأ قانونی	توضیحات		
	ہزینہ خدمات پارکینگ از وسایط نقلیہ			بند ۲۶ مادہ ۷۱ قانون شوراها	تبصرہ ۱: ہزینہ خدمات پارکینگ وسایط نقلیہ توقیفی و تصادفی برای وسایط نقلیہ تا ده شبانہ روز مبلغ فوق دریافت می شود و وسایط نقلیہ کہ بیش از ده روز توقف داشته باشند از روز یازدهم بہ بعد ۵۰٪ نرخ یاد شدہ محاسبہ و دریافت می گردد. تبصرہ ۲: ماشینہای غیر توقیفی و تصادفی کہ از پارکینگ استفادہ می نمایند از پرداخت حق ورودی معاف می باشند. تبصرہ ۳: ماشینہای سواری کہ از پارکینگ استفادہ می نمایند بہ ازاء ہر ساعت مبلغ ۱/۴۴۰ ریال اخذ شود.		
ہزینہ خدمات پارکینگ کلیہ وسایط نقلیہ							
۱	دوچرخہ بہ ازاء ہر شبانہ روز	۴/۲۰۰	۵/۰۰۰				
۲	موتورسیکلت بہ ازاء ہر شبانہ روز	۱۵۰۰۰	۱۶/۵۰۰				
۳	سواری و وانت بہ ازاء ہر شبانہ روز	۴۲۰۰۰	۴۶/۲۰۰				
۴	ماشینہای سنگین اعم از تریلر، دہ چرخ ، مینی بوس و... بہ ازاء ہر شبانہ روز	۸۵۰۰۰	۹۳/۵۰۰				



ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه		۱۳۹۷			منشاء قانونی	توضیحات
		عوارض ۱۳۹۶		عرصه				
		عرصه	اعیان	معتبر ۱۰ تا ۱۰ متر	معتبر ۱۲ تا ۱۶ متر	معتبر ۱۸ متر و بیشتر		
		هزینه تغییر نام مالکیت (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری و... به ازای هر متر مربع طبق جدول ذیل محاسبه وصول می گردد						
۱	مسکونی	۲/۸۸p	۰/۴۶۸N	۰/۲۱ p	۰/۲۸ p	۰/۴۰ p	۰/۴۶ N	<p>بند ۱۶ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها</p> <p>تبصره (۱): این تعرفه به هنگام صدور گواهی تغییر نام مالکیت ملک اخذ می گردد و در صورت تغییر مالکیت ملک به نام شهرداری مشمول این تعرفه نمی گردد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض به سازمانها و نهادهای دولتی و وابسته امور خیریه واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت تعرفه معاف می باشند.</p> <p>تبصره ۲: این تعرفه برای کاربریهای فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، ورزشی معادل ۵۰٪ اداری محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره ۳: این تعرفه صرفاً "در زمان تغییر نام مالکیت بصورت رسمی و با انتقال پروانه بنام شخص دیگر وصول می گردد.</p> <p>N = ارزش معاملاتی ساختمانها موضوع دفترچه ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم</p> <p>تبصره ۴: در صورتیکه اعیانی خشت و چوب باشد N با ضریب ۱/۵ محاسبه و وصول گردد.</p> <p>تبصره ۵: در صورتیکه مالک اقدام به دریافت پروانه ساختمان نموده باشد ولی اعیانی کمتر از پروانه ساختمان احداث شده باشد، فقط اعیانی احداث شده محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره ۶: املاکی که دارای کاربری مختلط از جمله تجاری - مسکونی و... می باشند به تفکیک کاربری مطابق جدول فوق محاسبه و دریافت می گردد.</p>
۲	تجاری	۵/۴p	۲/۱۶N	-----	۰/۳۰ p	۰/۳۵ p	۲/۱۶ N	
۳	صنعتی و کارگاهی	۴/۵p	۱/۵N	۰/۸۲ p	۱/۰۸ p	۱/۲۹ P	۱/۵ N	
۴	اداری، انباری، حمل و نقل و گردشگری به ازای هر متر مربع	۳p	۰/۹N	-----	۰/۲۹ p	۰/۳۴ P	۰/۹ N	



منشا قانونی	فروش اسناد مناقصه (ریال)	ردیف
بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱



ردیف	ارزش معاملاتی	ماخذ و نحوه محاسبه		ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ (ریال)		منشاء قانونی	توضیحات
		حداقل	حداکثر	حداقل	حداکثر		
		ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ (به ریال)					
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۵۵۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۹۴۰/۰۰۰	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده و حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسين ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۵۲۸/۰۰۰	۷۴۸/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۶۰/۰۰۰		
۳	ساختمانهای اسکلت مختلط (فلزی و بتنی) با هر نوع سقف	۵۲۸/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰		
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۴۹۵/۰۰۰	۷۱۵/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	۸۲۰/۰۰۰		
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۴۷۳/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰		
۶	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و ...)	۴۹۵/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	۷۵۰۰۰۰/		
۷	دیوار کشی هر متر	۲۷۵/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰		

